

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRÀ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: /UBND

Trà Sơn, ngày 28 tháng 8 năm 2024

V/v xử lý đơn của ông Trần  
Thanh Hải, địa chỉ: KDC 13,  
TDP 2, thị trấn Trà Xuân.

**Kính gửi: - UBND huyện Trà Bồng  
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trà Bồng;**

Thực hiện Công văn số 2395/UBND-NC ngày 25/7/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc kiểm tra xử lý đơn của ông Trần Thành Hải; địa chỉ: KDC 13, TDP 2, thị trấn Trà Xuân.

**\*Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Ngày 08 tháng 01 năm 2009 UBND huyện Trà Bồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Ba, sinh năm 1943, địa chỉ tổ 1 thôn Sơn Bàn xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 09 diện tích 3.472 m<sup>2</sup>, loại đất ONT ( trong đó: đất ở nông thôn: 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 3072 m<sup>2</sup>) ngày 20/07/2009 bà Hồ Thị Ba tách thành 02 thửa, thửa 17 và thửa 136 vẫn là tờ bản đồ số 09.

Ngày 20/8/2009 UBND xã Trà Sơn chứng thực hợp đồng của bà Hồ Thị Ba, sinh năm 1943, địa chỉ tổ 1 thôn Sơn Bàn xã Trà Sơn chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Hải, địa chỉ: TDP 13, KDC 2, thị trấn Trà Xuân.

Ngày 04/12/2009 được UBND huyện Trà Bồng cấp giấy GCNQSDĐ cho hộ ông: Trần Thanh Hải, năm sinh 1974, địa chỉ: TDP 13, KDC 2, thị trấn Trà Xuân với thửa đất số 136, tờ bản đồ số 9 diện tích 400,0 m<sup>2</sup>, loại đất: HNK

Đến năm 2014 thuộc chương trình dự án Vlap đo đạc đã cấp cho bà Hồ Thị Ba, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 32, diện tích 2683,8 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT+BHK. tuy nhiên trong quá trình đo đạc thửa đất trên đã chồng lấn thửa đất số 136, tờ bản đồ số 9, diện tích 400,0m<sup>2</sup>, loại đất: LNK, mang tên Trần Thanh Hải.

Ngày 28/4/2021 ông Hồ Văn Thành đã nhận tặng cho QSDĐ (từ mẹ đẻ) tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 32, diện tích 2683,8 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT+BHK.

**\* Diễn biến sự việc và kết quả giải quyết của UBND xã như sau:**

Ngày 28 tháng 3 năm 2024 UBND xã đã tiếp nhận đơn báo mất giấy CNQSDĐ của ông Trần Thanh Hải năm sinh 1974, địa chỉ: TDP 13, KDC 2, thị trấn Trà Xuân với thửa đất số 136, tờ bản đồ số 9 diện tích 400,0 m<sup>2</sup>, loại đất: HNK

UBND xã có thông báo số 45/TB-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 về việc công khai mất GCNQSDĐ của ông Trần Thanh Hải, tại thửa đất nêu trên, thời gian công khai 30 ngày (kể từ ngày 29/3/2024 đến hết ngày 29/4/2024).

Trên cơ sở Thông báo số 80/TB-CNHTB ngày 29/5/2024 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh huyện Trà Bồng về việc trả hồ sơ không giải quyết của hộ ông Trần Thanh Hải, địa chỉ: KDC 13, TDP 2, thị trấn Trà Xuân, ngày 18/7/2024 UBND xã đã phối hợp với văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Trà Bồng và mời ông Trần Thanh Hải và ông Hồ Văn Thành về UBND xã làm việc và trao đổi, hòa giải để thống nhất nội dung để xác định ranh giới phần diện tích thuộc thửa đất của ông Trần Thanh Hải tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 9. Tuy nhiên, buổi làm việc không thành; nguyên nhân, tại buổi làm việc do ông Hồ Văn Thành chưa nắm rõ được ranh giới phần diện tích thửa đất mà bà Hồ Thị Ba (là mẹ ruột ông Thành) đã chuyển nhượng và cấp GCNQSDĐ cho ông Trần Thanh Hải so với hiện trạng đang sử dụng.

Sau buổi làm việc, UBND xã đã phối hợp với ban ngành hội đoàn thể xã và trưởng thôn đã trực tiếp nhiều lần đến nhà ông Hồ Văn Thành, vận động tuyên truyền cho ông Thành hiểu về nội dung, ranh giới hồ sơ địa chính liên quan đến các thửa đất nêu trên.

Về phần ông Trần Thanh Hải, sau khi UBND xã hòa giải không thành ông Hải tiếp tục gửi đơn lên UBND huyện đề nghị UBND huyện giải quyết và cấp lại GCNQSDĐ đất cho ông. Trên cơ sở đó huyện có Công văn số 2395/UBND-NC ngày 25/7/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc kiểm tra xử lý đơn của ông Trần Thanh Hải; địa chỉ: KDC 13, TDP 2, thị trấn Trà Xuân.

Ngày 14/8/2024 UBND xã đã tiếp tục mời ông Trần Thanh Hải và ông Hồ Văn Thành làm việc lần 2. Tại buổi làm việc, sau khi nghe giải thích về nguồn gốc và quá trình biến động đối với các thửa đất liên quan. Ông Hồ Văn Thành đã thống nhất theo ranh giới đã cấp GCNQSDĐ cho ông Hải tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 9 mà bà Hồ Thị Ba đã chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Hải vào năm 2009.

Tuy nhiên, sau khi thực hiện xác định ranh giới ngoài thực địa thửa đất thì ông Trần Thanh Hải lại không thống nhất. Nguyên nhân ông Trần Thanh Hải cho rằng ranh giới thửa đất sau khi xác định theo thửa đất không đúng với ranh giới đã thỏa thuận mua bán trước kia (*cụ thể ông Trần Thanh Hải cho rằng ranh giới thửa đất phải bao gồm hết cả vị trí địa điểm xây dựng trụ phát sóng đang hoạt động*). Còn về ý kiến ông Hồ Văn Thành là không thống nhất theo ranh giới của ông Trần Thanh Hải đề nghị ( *Ông Thành chỉ thống nhất xác định theo GCNQSDĐ đã cấp thửa đất số: 136, tờ bản đồ số 9, diện tích 400,0m<sup>2</sup>, loại đất: HNK* ) do vậy tại buổi làm việc không thành.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện UBND xã Trà Sơn về việc kiểm tra xử lý đơn của ông Trần Thanh Hải, kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện biết tổng hợp và tham mưu UBND huyện có hướng giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Lan Anh**

