

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND

Trà Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2024

Về việc đề nghị kiểm tra, rà soát thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Đinh Văn Tiến, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng

Kính gửi: UBND thị trấn Trà Xuân

Trên cơ sở Thông báo số 327/TB-CNHTB ngày 15/10/2024 về việc trao giấy CNQSDD cho hộ gia đình, cá nhân thực hiện theo dự án VLAP trên địa bàn huyện Trà Bồng.

Ngày 17/10/2024, UBND xã Trà Sơn nhận được hồ sơ đề nghị Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*gọi tắt là GCN*) của hộ ông Đinh Văn Tiến, địa chỉ thường trú: tổ 4 thôn Đông, xã Trà Sơn đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ 06, bản đồ đo đạc chính lý năm 1998 - 1999, diện tích 752 m² (trong đó 400m² T, 352m² V) đã được UBND huyện Trà Bồng cấp GCN ngày 09/12/1999 số vào sổ 00169, số phát hành P 746958.

Qua kết quả kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính thì vị trí thửa đất số 21, tờ bản đồ 06, bản đồ đo đạc chính lý năm 1998 – 1999, xã Trà Sơn của Hộ ông Đinh Văn Tiến đã được cấp GCN nêu trên nay thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 27, thị trấn Trà Xuân, diện tích 1215,4m², loại đất ODT+HNK (*do có sự thay đổi địa giới hành chính xã, thị trấn so với thời điểm cấp GCN*).

Ngày 18/10/2024, UBND xã Trà Sơn đã phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trà Bồng sao lục, kiểm tra đối với hồ sơ nêu trên. Kết quả kiểm tra thửa đất số 177, tờ bản đồ 27, bản đồ đo đạc tỉ lệ 1/1000, thị trấn Trà Xuân, diện tích 1215,4 m², loại đất ODT+HNK đã được UBND huyện Trà Bồng cấp GCN **theo thủ tục đăng ký, cấp GCN lần đầu** cho Hộ ông Đinh Văn Tiến và bà Đinh Thị Phượng ngày 31/12/2014, số vào sổ CH 01899, số phát hành BY 093751 (*Hồ sơ được cấp GCN theo dự án VLAP. Hiện nay, GCN nêu trên đang được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trà Bồng lưu giữ*).

Ngoài ra, qua rà soát đối chiếu hồ sơ địa chính thì thửa đất số 177, tờ bản đồ số 27, bản đồ đo đạc tỉ lệ 1/1000, thị trấn Trà Xuân đã cấp GCN nêu trên có đo bao phần diện tích thửa đất số 22, tờ bản đồ số 6, diện tích 1048m², loại đất ĐRM đã được UBND huyện cấp GCN cho Hộ ông Đinh Văn Tiến ngày 09/12/1999, số vào sổ 00170.

Do đó, để có cơ sở hướng dẫn, thực hiện việc cấp đổi GCN đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ 06, bản đồ đo đạc chính lý năm 1998 – 1999 cho Hộ ông Đinh Văn Tiến đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND xã Trà Sơn thông báo đến UBND thị trấn Trà Xuân nội dung vướng mắc nêu trên. Kính đề nghị UBND thị trấn Trà Xuân kiểm tra, rà soát, phối hợp, tham mưu trình các cấp có thẩm quyền thu hồi GCN đã cấp Hộ ông Đinh Văn Tiến và bà Đinh Thị Phượng ngày 31/12/2014, số vào sổ CH 01899, số phát hành BY 093751 đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 27, thị trấn Trà Xuân để đảm bảo quyền lợi cho công dân.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (*báo cáo*);
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện; } (*để biết, phối hợp*)
- Hộ ông Đinh Văn Tiến
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Lan Anh