

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Trà Sơn, ngày 18 tháng 02 năm 2025

V/v xác định chủ thể sử dụng đất thực hiện công trình Đường điện tổ 5, thôn Sơn Bàn tại xã Trà Sơn và xã Trà Phú, huyện Trà Bồng

Kính gửi: Phòng TN&MT huyện.

Thực hiện nội dung Công văn số 329/STNMT-QLĐĐ ngày 21/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp thu, giải trình ý kiến của Thành viên UBND tỉnh; UBND xã Trà Sơn được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư; BQL các Chương trình mục tiêu Quốc gia xã Trà Sơn triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình Đường điện tổ 5, thôn Sơn Bàn, xin giải trình nội dung như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 (sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023) của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia: "*Ban quản lý xã, phường, thị trấn (gọi chung là Ban quản lý xã) được thành lập để tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn cấp xã. Trưởng Ban là Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; thành viên bao gồm: Công chức cấp xã phụ trách ngành, lĩnh vực liên quan các chương trình mục tiêu quốc gia và đại diện các đoàn thể chính trị - xã hội và cộng đồng dân cư*".

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Ban Chỉ đạo các Chương trình mục tiêu quốc gia tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025 và Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc thành lập Ban quản lý các Chương trình mục tiêu quốc gia huyện Trà Bồng giai đoạn 2021-2025.

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND xã Trà Sơn quyết định thành lập BQL các Chương trình mục tiêu Quốc gia xã Trà Sơn tại Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 để tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu Quốc gia trên địa bàn xã.

Theo quy định tại Điều 4 Luật đất đai 2024 thì người sử dụng đất có bao gồm tổ chức trong nước, trong đó bao gồm tổ chức khác theo quy định của pháp luật; Đồng thời, đặc thù đối với Chương trình mục tiêu quốc gia là phải thành lập BQL các Chương trình mục tiêu Quốc gia xã để tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan đến đầu tư xây dựng công trình.

Như vậy, chủ thể sử dụng đất thực hiện công trình Đường điện tổ 5, thôn Sơn Bàn tại xã Trà Sơn và xã Trà Phú, huyện Trà Bồng là BQL các Chương trình mục tiêu Quốc gia xã Trà Sơn nhằm đảm bảo quy định của Chương trình mục tiêu quốc gia và sau khi được cơ quan có thẩm quyền giao đất đầu tư xây

dựng công trình hoàn thành sẽ bàn giao lại cho các ngành chức năng quản lý, sử dụng và từng địa phương quản lý về địa giới hành chính.

UBND xã Trà Sơn kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu UBND huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất cho phép chuyển mục đích và giao đất công trình nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Lan Anh